



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 4YDD EBRILL, 2016

***NODER**

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig - Swyddfeydd y Cyngor, Caernarfon

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans lowrihafevans@gwynedd.gov.uk

01286 679878

(Dosbarthwyd 24 Mawrth 2016)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Simon Glyn
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
Eurig Wyn

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
John Pughe Roberts

Eric M. Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd Endaf Cooke

Llafur (1)

Y Cynghorydd Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

John Wyn Williams
Owain Williams
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman
W. Roy Owen

Plaid Cymru
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol
Annibynnol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol

3. MATERION BRYN

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

1 - 14

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 14.3.2016 fel rhai cywir

5. CYNNIG I GREU LLWYBR CYHOEDDUS YNG NGHYMUNED Y FELINHELI O DAN ADARN 26 DEDDF PRIFFYRDD 1980, DROS DDARN O DIR SYDD YN RHAN O EIDDO I WESTY PORT DINORWIG, Y FELINHELI I HWYLUSO PROSIECT LLWYBR ARFORDIR CYMRU A BUDDIANAU TRIGOLION YR ARDAL.

15 - 21

Ystyried adroddiad Uwch Reolwr Gwasanaeth Cynllunio ac Amgylchedd a Gwarchod y Cyhoedd

6. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio.

5.1 CAIS C13/1143/11/AM - TIR YN PEN Y FFRIDD, BANGOR

22 - 61

Cais amlinellol i godi hyd at 366 o unedau byw, gyda datblygiadau cysylltiol gan gynnwys ffordd fynedfa, llecynnau parcio ag adnoddau cysylltiol

AELOD LLEOL Cynghorydd Gareth Anthony Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2 CAIS C15/1296/36/LL - LLYSTYN GANOL, GARNDOLBENMAEN, GWYNEDD

62 - 92

Gosod tyrbin gwynt fferm 85kw ar dwr 25m cyfanswm uchder 37m at frig y llafn

AELOD LLEOL: Cyngorydd Stephen W Chrchman

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3. CAIS C16/0034/42/LL - FRON HYFRYD, MYNYDD NEFYN 93 - 111

Adeiladu estyniad unllawr a porth i'r ty, trosi modurdy presennol yn uned
wyliau hunangynhaliol ac adeiladu stablau

AELOD LLEOL: Cyngorydd Gruffydd Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4. CAIS C16/0073/30/LL - BODRYDD, RHOSHIRWAUN 112 - 123

Creu safle carafanau teithiol 12 llain gan gynnwys gwelliannau ffyrdd

AELOD LLEOL: Cyngorydd W Gareth Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5. CAIS C16/0154/25/LL - THE BOOK PEOPLE LTD, FFORDD Y PARC, PARC MENAI, BANGOR 124 - 139

Estyniad 75,000 troedfedd sgwar i'r warws presennol

AELOD LLEOL: Cyngorydd John Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6. CAIS C16/0155/11/R3 - YSGOL GLAN CEGIN, MAESGEIRCHEN, BANGOR 140 - 156

Dymchwel adeilad ysgol presennol a chodi adeilad ysgol newydd ynghyd a
gwaith cysylltiedig

**AELODAU LLEOL: Cyngorydd Nigel W Pickavance a'r Cyngorydd
Christopher J O'Neal**

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7. CAIS C16/0157/11/LL - MAESGEIRCHEN SOCIAL CLUB, 90 PENRHYN AVENUE, BANGOR 157 - 171

Dymchwel clwb cymdeithasol presennol a chodi adeilad tri llawr gyda siop
(yn cynnwys caffi, arwyddion ffasgia a pheiriant talu arian) ar y llawr
gwaelod a 10 fflat un llofft ar y lloiau uwch

AELOD LLEOL: Cynghorydd Nigel W Pickavance a'r Cynghorydd Christopher J O'Neal

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8. CAIS C14/1118/45/LL - TIR GER ALA COTTAGE, PWLLHELI

172 - 206

Dymchwel adeiladau presennol ac adeiladu tai ymddeol (30 o unedau) ynghyd a chyfleusterau cymunedol, tirlunio a safle parcio ceir

AELOD LLEOL: Cynghorydd Michael Sol Owen

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)